



KEHTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehtna

11. veebruar 2024 nr 21

Katastriüksuste jagamine ja katastriüksuste piiride muutmine

Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi sõlmitud koostöökokkuleppele Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõike 3 alusel põhiprojekti krundijaotuskavade kohaselt. Alates 2023. aasta 01. juulist koordineerib raudteetaristu arendamist Kliimaministeerium.

Maa- ja Ruumiamet, oma 29.01.2025 kirjaga (valla dokumendiregistri nr 5-4/2025/267) teatab, et seoses Rail Baltica projektiga teavitas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuva Viljandi kinnisasja (registriora nr 863037, katastritunnus 29203:002:1100, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 11,84 ha) omanikku Atko Heinsalu't kinnisasja avalikes huvides osalise omandamise menetluse alustamisest ja saavutas kokkuleppe maakorralduse läbiviimiseks.

Maakorraldustoimingu, piiride muutmisel ja osade vahetamisel omandatakse riigile avalikeks huvideks vajalikud osad Viljandi katastriüksusest ning Kärü metskond 28 (registriora nr 7340350, katastritunnus 29301:001:0404, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 167,03 ha, riigi kinnisvararegistri objektikood KV9579) riigimaa katastriüksusest eraldatakse osad, millised liidetakse Viljandi katastriüksusega.

Moodustatavatele katastriüksustele palutakse määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt MinuKataster menetluskeskkonnas Viljandi ja Kärü metskond 28 algatatud piiride muutmise maatoimingule.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, maakatastriseaduse § 18, lõike 1 punktist 1 ja § 18¹ lõikest 9, ruumiandmete seaduse, § 42, § 54 lõikest 1, 2, § 55 lõikest 1, lõikest 3 ja § 56

Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Määrata Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuva, Atko Heinsalu omandis oleva Viljandi katastriüksuse (registriora nr 863037, katastritunnus 29203:002:1100, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 11,84 ha) piiride muutmise tulemusena Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva Kärü metskond 28 (registriora nr 7340350, katastritunnus 29301:001:0404, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 167,03 ha, riigi kinnisvararegistri objektikood KV9579) katastriüksusega moodustatud uute katastriüksuste koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 Viljandi katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;

1.2 Rapla-Pärnu raudtee 140 katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;

1.3 Kärü metskond 28 katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;

1.4 Viljandimetsa katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kehtna Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks
abivallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Pettai
vallasekretär